

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Закрытого акционерного общества
Республиканской финансово-строительной компании
"Домострой"

Данная проектная декларация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в которую включена информация о застройщике - ЗАО РФСК "Домострой" и информация о проекте строительства Домов многоэтажной жилой застройки пл.1-пл.6 (площадка-1) по ул. Мичурина, р.п.Ялга, г.о.Саранск – ЖК Ялгинский .

1.Информация о застройщике - ЗАО РФСК "Домострой":

1) Фирменное наименование Застройщика:

- полное: Закрытое акционерное общество Республиканская финансово-строительная компания "Домострой";

- сокращенное: ЗАО РФСК "Домострой".

2) Место нахождения Застройщика: Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск.

3) Юридический адрес Общества, место постоянного нахождения органа управления Общества: 430004, г.Саранск, ул.Красноармейская, 48.

4) Режим работы Застройщика:

с понедельника по пятницу с 8ч.30мин. до 17ч. 30мин.

5)Государственная регистрация Застройщика:

ЗАО РФСК "Домострой" зарегистрировано Администрацией города Саранска Республики Мордовия 31 августа 1994 года №1156, зарегистрировано Инспекцией МНС России по Ленинскому району г.Саранска Республики Мордовия 10 октября 2002г. за основным государственным регистрационным номером 1021300976311, ИНН юридического лица – 1326134354.

6) Учредителями ЗАО РФСК "Домострой", которые обладают более 5% голосов являются: ООО "Домострой"- 81,37% голосов.

7) В течение последних трех лет ЗАО РФСК "Домострой" построены и введены в эксплуатацию следующие жилые дома:

1. 10-ти этажный жилой дом №20 А ул.Н.Эркая в г.Саранске (срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией сентябрь 2012г., фактический срок ввода 28.09.12г.)

2. 10-ти этажный жилой дом №15 по ул.Паровозная в г.Рузаевка. Первая очередь строительства (блок А) (срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией декабрь 2012г., фактический срок ввода 28.12.12г.)

3. 10-ти этажный жилой дом №3 с блоком обслуживания по ул.Республиканская в г.Саранске (срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией декабрь 2013г., фактический срок ввода 26.12.13г.)

4. 10-ти этажный жилой дом №15 по ул.Паровозная в г.Рузаевка. Первая очередь строительства (блок Б) (срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией декабрь 2013г., фактический срок ввода 30.12.13г.)

5. 10-ти этажный жилой дом №3А ул.Октябрьская в р.п. Ялга, г.о. Саранск (срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией ноябрь 2013г., фактический срок ввода 26.12.13г.)

8) ЗАО РФСК "Домострой" осуществляет деятельность на основании свидетельства СРО-С-092-30112009-13-0001 «О допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» от 03 марта 2010г. серия СС №000522, выданного на основании решения Правления СРО НП «МСС».

9) Финансовый результат текущего года – размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации 33677,0 тыс. рублей, дебиторской задолженности 8627,0 тыс. рублей, прибыль в размере 1858,0 тыс.руб.

2.Информация о проекте строительства – Дома многоэтажной жилой застройки пл.1-пл.6 (площадка-1) по ул. Мичурина, р.п.Ялга, г.о.Саранск – ЖК Ялгинский .

1)Целью проекта строительства является строительство дома многоэтажной жилой застройки.

Этапы строительства - в один этап.

Срок реализации проекта строительства – июнь 2017 года.

Результат негосударственной экспертизы проектной документации Общества с ограниченной ответственностью « Мордовский институт негосударственной экспертизы» № 2-1-1-0094-15 от 11.06.2015г. - рекомендован к строительству.

2)Разрешение на строительство:

№ 13-ги 13301000-358-2015 выдано 17 июля 2015г. Администрацией го Саранск.

3)Права Застройщика на земельный участок: Договор № 424 аренды земельных участков от 24 ноября 2014г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия за № 13-13-01/254/2014-132 12.12. 2014г. Вид собственности на земельный участок- государственная. Земельный участок площадью 17 680.0 кв.м., с кадастровым

номером 13:23:1115291:597. Элементы благоустройства: элементы озеленения, площадка для отдыха взрослых и игр детей, малые архитектурные формы, контейнеры для мусора.

4) Местоположение жилого дома: Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Ялга, территория, ограниченная улицами Пионерская, Октябрьская, Мичурина.

5) Количество передаваемых самостоятельных частей участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – 60 квартир общей площадью 3184,1 кв.м, из них: 1-комнатные – 31 квартира общей площадью от 38,7 кв.м ; до 53,3 кв.м;

2-комнатные – 29 квартир общей площадью от 60,1 кв.м ; до 70,2 кв.м;

Технические характеристики квартир в соответствии с проектной документацией.

6) Общее имущество, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.

7) Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома – июнь 2017г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Администрацией городского округа Саранск.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:

1. Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Саранск;

2. Застройщик – ЗАО РФСК «Домострой» ;

3. Орган государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

4. Орган государственного строительного надзора по РМ;

8) Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома 95665 тыс. рублей .

9) Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства - минимальны.

10) Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы (подрядчики) – ООО «Домострой», ООО "СМК", ООО «СТРОЙГАРАНТ», ООО «А-Строй» , ООО «Энергоснаб»

11) Способ обеспечения исполнения обязательств по договору – залог земельного участка, страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства путем заключения договора страхования в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004г..

12) Денежные средства участников долевого строительства для строительства жилого дома привлекаются на основании договора участия в долевом строительстве.

Генеральный директор
ЗАО РФСК «Домострой»
22 июля 2015г.



Н.П.Федорцов